

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Ленина д. 29**

Год ввода в эксплуатацию-1960, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 32

Площадь общего имущества ХВС 114,9 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1200 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-221416.09	294757.32	186331.62	84075.48	24350.22

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
294000.03	202353.51	91646.52	99.74	265791.85	231547.22	34244.63	-193207.91

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	37720.74
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6899.04
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	58464.36
4	Уборка мест общего пользования, руб.	24908.24
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	16038.03
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8780.6
7	Расходы по управлению МКД, руб.	54385.99
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	24350.22
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	5499
	монтаж освещения в подъезде № 2	5499
10	прочее в т.ч.:	28745.63
	дезинфицирующие средства	232.94
	гидродинамическая промывка системы канализации	18300
	дезинсекция подвального помещения	1076.88
	техническое обследование вентиляционных каналов	7500
	дератизация подвального помещения	1635.81

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев